

Договор публичной оферты

Эстония, г. Таллинн

" ___ " _____ 2021 г.

1. Общие положения

1.1. **Between Oceans international company OÜ** (далее «Компания»), с одной стороны, _____ Гость, с другой стороны (Далее вместе - Стороны) - акцептовать эту публичную оферту (заключить договор о предоставлении Сервиса). Предложение является публичным, и его условия одинаковы для всех покупателей независимо от их статуса без предпочтения одному Гостю. Безоговорочное принятие всех условий данной Публичной оферты без каких-либо исключений и/или ограничений считается акцептом данной Публичной оферты (далее Договора) Гостем, а сам Договор автоматически считается заключенным.

1.2. В случае принятия условий данной Оферты, Гость соглашается со всеми условиями настоящего Договора и подтверждает, что ему понятны все его положения.

1.3. Этот Договор является открытым и общедоступным документом, действующая версия Договора находится по следующей ссылке: cabinet.betweenoceans.ai/document и доступен для ознакомления до момента использования Сервисом Гостем.

1.4. Компания вправе в одностороннем порядке изменять или дополнять Договор в любой момент с уведомления Гостя (при входе в личный кабинет платформы betweenoceans.ai и электронный адрес Гостя который был указан при регистрации на платформе betweenoceans.ai), кроме положений, которые касаются покупки или аренды недвижимого имущества. В этом случае Договор может быть изменен или дополнен в одностороннем порядке Компанией, если Гость уведомлен о них за три месяца до изменений или обстоятельства независимые от компании (например смена законодательства, решение суда и других объективных обстоятельств)

1.5. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает необходимой дееспособностью, а также всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора в соответствии с его условиями. Гость также подтверждает, что не существует каких-либо обстоятельств, по которым можно было бы признать такой договор ничтожным.

1.6. При присоединении к данной Публичной оферты Гость дает согласие Компании на использование и обработку его персональных данных в рамках договоров “Условия использования” и “Политики конфиденциальности”.

1.7. Акцепт Договора подразумевает согласие Гостя с “Условиями использования” и “Политикой конфиденциальности”, а также другие договора платформы [Betweenoceans.ai](https://betweenoceans.ai).

1.8. Гражданам США, Северной Корей, Сомали, оккупированные и аннексированные территории запрещено использование сервиса. В случае нарушения этого правила сервис имеет право в любой момент отказать в доступе и заморозить средства на аккаунте, принадлежащем гражданину этих стран.

2. Определение терминов

2.1. Публичная оферта (далее - «Оферта») - публичное предложение Компании, адресованное неопределенному кругу физических лиц, заключить с Компанией договор публичной оферты на предоставление Сервиса.

2.2. Токен STAB - блокчейн токен, созданный как смарт - контракт, стандарта ERC 20 на базе блокчейн Ethereum. По своей экономической природе, подтвержден активами компании «Between oceans international company». Токен STAB возможен обмен на недвижимость.

2.3. Токен REND - блокчейн токен, созданный как смарт - контракт, стандарта ERC 20 на базе блокчейн Ethereum. По своей экономической природе принимается к оплате на официальном поисковике компании

«Between oceans international company». Токен REND возможен обмен на аренду апартаментов

2.4. Сервис - означает онлайн-приобретение, заказ, оплату (обработку платежа) или бронирование, предлагаемое Betweenoceans.ai в отношении продуктов и услуг Поставщика на Платформе. Сервис включает, в том числе возможность приобретения недвижимого имущества токеном STAB или оплаты аренды (частичной оплаты) апартаментов используя токен REND.

2.5. Поставщик - означает поставщиков услуг по размещению гостей (например, отель, мотель, апартаменты, отель типа «постель и завтрак» или хозяин объекта).

2.6. Сайт Компании - означает сайт, которыми владеет, контролирует, управляет, обслуживает и/или размещает Betweenoceans.ai, и на котором предоставляется Сервис.

2.7. Гость - дееспособное физическое лицо, акцентировал Публичную оферту Компании, изложенную в настоящем Договоре.

2.8. Бронирование - означает заказ, покупку, оплату или резервирование.

2.9. Акцепт - полное, безусловное и безоговорочное принятие Гостем условий, определенных Офертой без каких-либо исключений.

2.10. Персональные данные - сведения или совокупность сведений о физическом лице, которое идентифицировано или может быть конкретно идентифицировано.

2.11. Согласие субъекта персональных данных - добровольное волеизъявление физического лица, дает разрешение на обработку его персональных данных в соответствии с целью обработки.

2.12. Обработка персональных данных - любое действие или совокупность действий, таких как сбор, регистрация, накопление, хранение,

адаптирование, изменение, восстановление, использование и распространение (распространение, реализация, передача), обезличивание, уничтожение персональных данных, в том числе с использованием информационных (автоматизированных) систем.

2.13. Все другие термины, отдельно не определены в настоящем Договоре, воспринимаются и толкуются в их буквальном грамматическом значении исходя из положений действующего международного законодательства, обычаев делового оборота, а также цели и предмета настоящего Договора.

3. Предмет договора

3.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором Компания обязуется предоставить Сервис на платформе Betweenoceans.ai Гостю, а Гость обязуется принять Сервис в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2. Гость обязан самостоятельно ознакомиться с условиями настоящего Договора и Компания не обязан дополнительно или любым другим способом информировать Гостя о наличии договора, кроме как при входе в личный кабинет платформы Betweenoceans.ai и электронный адрес Гостя который был указан при регистрации на платформе Betweenoceans.ai.

4. Права и обязанности сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в рамках сотрудничества Стороны несут ответственность в объемах и порядке, установленном действующим международным законодательством, если иное не установлено в Договоре.

4.2. При обнаружении Компанией фактов нарушения Гостем своих договорных обязательств и/или гарантий*, Компания по своему выбору предупреждает и/или блокирует кабинет Гостя:

- a. требуя незамедлительного устранения нарушения;
- b. при отказе прохождении процедуры верификации гостя (KYC);

4.3. Компания уведомляет Гостя, что право использования инструментов и функциональной части Сайта Компании предоставляется на условиях «как есть» (as is), кроме функциональной части, связанной с возможностью приобретения или аренды недвижимого имущества. Компания не несет ответственности за любые последствия использования или невозможности их использования Гостем, за возможные сбои, со стороны Гостя, в работе отдельных инструментов сайта Компании. Компания не несет ответственности за невозможность использования функциональной части Сайта Компании, связанной с приобретением или арендой недвижимого имущества если такие обстоятельства произошли не по вине Компании.

4.4. Гость соглашается с тем, что все операции совершенные им, отражают настоящие намерения и что Гость безоговорочно принимает потенциальные риски и выгоду от своих решений.

4.5. Компания должна обеспечить право Гостя осуществить покупку недвижимого имущества, которое есть в собственности компании, принимая к оплате токен STAB при условии достаточного количества токенов которые позволяют получить апартаменты полностью. Выполнение этого пункта договора возможно, если в собственности Компании есть не менее 10 единиц недвижимого имущества (не включая земельные участки), общей площадью не менее 500 м². Компания на требование Гостя должна обменять токены STAB на токены REND исходя от потраченной суммы на покупку токена STAB и цене токена REND в один USTD, а так же Гость имеет полное право совершение сделки (продаже, обмена, покупки) на сайте betweencoins.com более выгодных для себя условиях.

4.6. Компания должна обеспечить право Гостя осуществить оплату аренды недвижимого имущества, которое есть в пользовании компании, принимая к оплате токены REND. Выполнение этого пункта договора возможно, если в пользовании Компании есть свободные в запрашиваемые дни апартаменты.

4.7. Для осуществления сделок, предусмотренных пунктами 4.5 и 4.6 цена токенов REND и/или STAB определяется в следующем порядке один REND равно один USDT, STAB равно стоимостью на момент покупки гостем.

Также гость в праве совершить вывод токенов REND и/или STAB в любой момент на кошелек, который поддерживает технологию ERC-20.

4.8. Компания должна предоставлять на запрос Гостя информацию о количестве недвижимого имущества, которое есть у собственности или владении Компании в течение 10 дней.

4.9 После оплаты токенами или других возможных сделок на Сайте используя токены REND и/или STAB, Компания дополнительно уведомляет Гостя на его электронный адрес, который указан в договоре (при регистрации), о сумме сделки и о конечном балансе токенов на счету Гостя после сделки.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами - форс-мажор. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: пандемия, наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, изменение законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении сторон силами и средствами не представлялось возможным,

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, уведомляет об этом другую Сторону вместе с указанием на факт наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Договор считается заключенным с момента нажатия кнопки «цифровой акцепт Гостя».

6.2. Срок действия договора не ограничен.

6.3. Гость вправе расторгнуть настоящий договор при невыполнении его условий Компании или при отсутствии необходимости в услугах.

6.4. После размещения настоящего Договора Публичной оферты на сайте Компании все предыдущие согласования, которые вступают с ним в противоречие, теряют силу.

7. Конфиденциальность. Защита персональных данных

7.1. Любая информация, содержащаяся в настоящем Договоре и получаемой Сторонами в процессе его выполнения, является конфиденциальной, и не раскрывается третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, не требующих письменного согласия другой Стороны, а именно в случае, если такое раскрытие осуществляется во исполнение настоящего Договора или предусмотрено законодательством.

7.2. При акцепте настоящего Договора Гость дает свое согласие на сбор и обработку персональных данных в соответствии с международным законодательством.

7.3. Любая информация, полученная от Гостя, никогда и ни при каких условиях не будет предоставлена третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим международным законодательством.

8. Заключительные положения.

8.1. Гость не вправе каким-либо образом передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Компании.

8.2. Все правоотношения, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, применимыми к обычаям делового оборота на основании принципов добросовестности, разумности и справедливости.

*(п.4.2.) Под договорными обязательствами и/или гарантиями Гостя имеется виду обязательства и гарантии указаны в Условиях использования betweenoceans.ai (к примеру: предоставление достоверной информации Гостем при регистрации на Сайте Компании).